

設計業務報酬算定書

	想定工事価格 (A)	設計監理報酬 (単位：万円)
A	2000万円未満	ご相談
B	2000万円～5000万円	10%
C	5000万円～10000万円	$500 + (A - 5000) \times 6\%$
D	10000万円～30000万円	$800 + (A - 10000) \times 4\%$
E	30000万円～	$1600 + (A - 30000) \times 3\%$

※省エネ法に関わる届出については別途お見積とさせていただきます。

想定工事価格 (A) は以下の算定式により算出します。

木造 : 坪70万円 x 法定延床面積
 鉄骨造 : 坪100万円 x 法定延床面積
 鉄筋コンクリート造 : 坪100万円 x 法定延床面積

※設計作業では建築主様の利益を最大化すべく、建築工事費のコストダウンに尽力し、より低い費用で、より価値のある建築物の完成を目指します。

◎近隣説明業務は当社で行います。

対策会社に別途費用をお支払い頂く必要はありません。

◎工事見積については、3～5社を対象とし、受け取りは建築主様とします。

○行政及び民間確認検査機関に支払う手数料、費用は含んでおりません。

○設計に必要な測量、近隣説明に必要な電波調査については含んでおりません。

○分離発注形式 (オープンシステム) 採用の場合には、原価を全て開示した上で別途、マネジメント報酬をご請求させていただきます。